

SO 101 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A ASANACE

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.0 Úvod

Stavební objekt SO 101 Příprava území a asanace řeší odstranění původních nevyhovujících zpevněných ploch a konstrukčních prvků v parku (vyznačeno v situaci 02 - SITUACE - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ) a návrh ochranných opatření během stavby v parku M. Restituty v Brně Husovicích. Dále také návrh péstebních opatření (úprava dřevin řezem) a základní terénní úpravy. Jemné terénní úpravy jsou součástí Sadových úprav SO 801.

Součástí SO 101 není asanace dřevin, navržených k odstranění, tato položka byla řešena samostatně investorem z jiného finančního zdroje.

V rámci objektu bude provedena příprava vymezené plochy parku na novou úpravu. Budou odbourány zpevněné povrchy v parku, včetně obrubníků, zábradlí a schodišť.

Současně s realizací II. Etapy - část A bude instalována socha Marie Restituty Kafkové a obě akce proběhnou v koordinaci.

Zpracovatel návrhu sochy

Autor návrhu: ak. Soch. Radim Hanke

Odp. projektant stavby: Ing. Arch. Jitka Rellová

ellement architects s.r.o.

Nad Ovčírnu II, 1295, 760 00 Zlín

2.0 Přípravné práce

Před zahájením prací bude provedeno vytýčení průběhu stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

Stromy, navržené k asanaci, budou již odstraněny před započítím stavebních prací, finančně řešeno z jiných zdrojů investora.

Poté se provede postupné odstraňování nevyhovujících zpevněných ploch a prvků – jejich povrchů i podkladních vrstev. Před započítím bouracích prací bude zřízena ochrana ponechaných dřevin bedněním. Odstraní se prvky původního mobiliáře a veškerý materiál bude odvezen a uložen na příslušných skládkách. Odstraněny budou i stávající stožáry VO.

Bude provedena Skryvka ornice ve vyznačených plochách dle situace ZOV v mocnosti 200 mm.

Pietní místo a socha

V rámci přípravy území bude proveden betonový základ pod stěnu z grafického betonu a podstavec pod sochu. Tyto práce včetně dopravy stěny z grafického betonu a sochy budou provedeny před vybudováním venkovního schodiště (pro přístup na páteřní komunikaci z ulice Elgartova). Pro dopravu sochy a stěny z grafického betonu bude využito upraveného podloží pod konstrukcí schodiště – vrstva drceného kameniva. Předpokládá se zaparkování nákladního vozidla a zatlakování nákladního automobilu s jeřábovým ramenem v těsné blízkosti umístění piety a sochy.

Odkonzultované vozidlo pro umístění sochy – maximální provozní váha s nákladem 12 t.

Socha bude následně opatřena ochranným bedněním, které bude ponecháno po celou dobu stavebních prací na lokalitě.

Mechanizovaná doprava na stavbu

Na stavbu budou zřízeny dva staveništní vjezdy, jeden – hlavní – z ulice Elgartova a druhý – pomocný – z ulice Provazníkova. Pohyb vozidel bude probíhat hlavně v ose páteřní komunikace a jejím bezprostředním okolí. Vedení inženýrských sítí bude ochráněno položením betonových silničních panelů v místě křížení s tímto podzemním vedením. Před výjezdem ze stavby bude zřízena čistící zóna – pro mechanické očištění kol automobilů od zbytků zeminy nebo ornice.

Na vymezený prostor zařízení staveniště je komplikovanější přístup vzhledem k nedávno realizovaným podzemním kontejnerům. Stavební buňky a materiál bude potřeba umisťovat jeřábní technikou.

3.0 Zásady organizace výstavby

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – pro provedení stavby není možné zajistit přívod elektrické energie a vody. Dodavatel stavby si toto musí zajistit sám – např. elektrocentrálou a cisternami s vodou.

Odvodnění staveniště – je navrženo do okolních zatravněných ploch, nebo do předem vybudovaných zasakovacích drenáží – které potom zůstanou jako součást stavby.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – staveniště bude vymezeno upravovanými prostory – viz situace ZOV, doprava materiálu je možná dočasnými vjezdy, nebo vjezdem na plochu zařízení staveniště z ulice Elgartova.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – stavba bude mít dočasně negativní vliv na okolní stavby a pozemky pouze po dobu stavebních prací, kdy bude zvýšena prašnost a hluk v pracovní době. V době stavebních prací bude dbáno na čištění vozovek a čištění mechanismů při výjezdu ze stavby.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace a demolice – okolí staveniště bude chráněno provizorním mobilním oplocením výšky 2 m, jehož součástí jsou dvě provizorní brány šířky 3 m.

Maximální zábory pro staveniště – stavba proběhne v areálu parku Marie Restituty, zábory pro staveniště jsou vyznačeny v situaci ZOV.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Vzhledem k tomu, že se jedná o revitalizaci parku, vznikne v průběhu stavby množství stavební suti a ostatního stavebního odpadu, se kterým bude nakládáno podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů stavby je majitel stavby, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo na jinou firmu, zabývající se touto činností.

Po dobu stavebních prací je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zvýšená prašnost atd.), které jsou vyvolány vlastními stavebními pracemi a provozem vozidel odvázejících odpad.

Přepravní trasy budou realizovány v souladu se stávajícím dopravním značením.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- Zdi a zídky – 6 m³
- Schodiště – 6 m³
- Povrchy (betonová a žulová dlažba, mlatová plocha, kamenné pole) – 857 m²
- Obruby a lemy – 615 m

- Skrývka ornice bude provedena ve vyznačených plochách dle situace 101 – Příprava území. Deponie zeminy bude zřízena v rámci řešeného území. Bude umístěna mimo kořenové prostory stromů, aby nedocházelo k zatěžování kořenů. Výška deponie bude max. 1 m, jednou ročně bude zemina přehozena, případné plevely budou ručně vytrhány ještě před jejich vysemeněním.

Ochrana životního prostředí při výstavbě – vzhledem k tomu, že se jedná o stavební práce spojené s revitalizací parku, nebude docházet k ohrožení životního prostředí při výstavbě.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat následující zákony, vyhlášky a nařízení:

- zákoník práce č. 262/2006 Sb (zejména jeho část V.) ve znění pozdějších změn
- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění změny 362/2007 Sb. a 189/2008 Sb.
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění NV č. 523/2002 Sb. a NV č. 441/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Při skladování a manipulaci je nutno dodržet příslušná ustanovení ČSN 26 90 30, ČSN 26 90 10 a NV č. 101/2005 Sb.

Z požárního hlediska bude při realizaci stavby zabezpečován systém požární ochrany podle vyhlášky ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb.

Při stavebních pracích budou dodržovány bezpečnostní předpisy a platné ČSN.

Veškeré práce prováděné na staveništi budou prováděny zaškolenými pracovníky.

Při stavebních prací za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení.

Rozsah a charakter prací je takový, že bude nutná účast koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – při provádění stavebních úprav nedojde ke změně bezbariérového užívání stavby. Parametry území a jeho výškové uspořádání neumožňují na všech komunikacích dodržet ustanovení vyhlášky č. 398/2000 Sb.

Zásady pro dopravně inženýrské opatření – přísun materiálu pro stavbu úpravy bude po běžně používaných komunikacích.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – pro provedení navržených stavebních úprav se nespecifikují žádné speciální podmínky pro provádění, budou použity pouze běžné pracovní postupy.

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – zahájení stavby se předpokládá v červnu 2024, dokončení v dubnu 2025.

4.0 Modelace terénu

Terén nové úpravy je navržen tak, aby v budoucnu co nejvíce zpomalil odtok srážkové vody, modelace v podobě mělkých depresí nad hranami svahů umožní plošný pomalý vsak do podloží.

V okolí nové serpentiny základní pěší trasy, v horní partii pod ulicí Provazníkovou, bude provedena modelace terénu tak, aby vznikaly lokální sníženiny pro zpomalení odtoku vody. Tyto sníženiny budou propojeny drenážní cestou pro pozvolný, rozložený odtok zadržené vody.

Při modelaci terénu budou respektovány kořenové prostory stromů. V okolí ponechaných stromů nebude měněn terén, nebude skladován materiál ani zemina.

Před pokrytím ornici bude podkladní zemina upraveného prostoru nakypřena do hloubky 300 mm, aby byl vsak vody co největší.

Výrazněji bude modelován svah na křížení cest z česaného betonu a žulových odseků, kde bude stávající terén zmodelován do několika mírných travnatých teras. Viz řez B-B'.

5.0 Ochrana dřevin při stavební činnosti

Půdorys bednění bude vždy min. 1x1 m. Bednění bude nezávislé na kmeni.

Při realizaci ochranného bednění a oplocení budou respektovány všechny povrchové a zastižené podpovrchové kořeny stromů, nesmí být touto činností poškozeny. Kořenům se pak přizpůsobí tvar a půdorysná stopa ochranných konstrukcí.

U skupin stromů je možné realizovat ochranné oplocení, které bude chránit jak kmeny, tak kořenový prostor stromů.

V rámci vymezených ploch v okolí stromů budou probíhat bourací i stavební práce s velkou opatrností a ideálně ručně. Práce v kořenových prostorech budou probíhat, pokud možno, mimo vegetační období tj. XI-III. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Pokud bude nezbytné obnažení kořenů v rámci vegetačního období, bude to provedeno v rozsahu a čase nezbytném a za souhlasu správce vegetace. Kořeny budou kryty geotextilií a budou vlhčeny.

Pokud dojde při realizaci ke kontaktu s kořeny stávajících stromů, o průměru 50 mm a více, bude přivolán správce vegetace a AD, a pak až na základě dohody/povolení může být provedeno přerušení kořenů. Řez bude vždy proveden kolmým směrem na kořen, odbornou arboristickou firmou. Správce a ad určí případně další nutné podmínky úpravy dřevin nebo provádění prací v kořenech.

Pokud bude potřeba pozvednutí koruny řezem nebo vyvázání, bude to provedeno za souhlasu správce a odbornou arboristickou firmou.

6.0 Bourací práce – obvodové zdivo, schodiště

Stávající vymezení parku na straně k ulici Rotalova je řešeno formou vysoké zdi členěné po délce pilíři, v nichž dochází k vyrovnání výšky zdiva ke sklonitému terénu. Zeď je zděná s omítaným povrchem. Poslední pole zdiva, které přímo zasahuje do průhledu ulice Rotalovy je navrženo ke zbourání včetně příslušné části základové konstrukce. Před prováděním bouracích prací bude provedena kopaná sonda k ověření hloubky základů. Základová konstrukce pro navazující zdivo bude zachována.

Zbourány, rozebrány budou také stávající schody, které jsou při nástupu do parku z ulice Rotalovy.

Zbouráno bude také schodiště na vstupu do parku z ulice Provazníkovy. Toto schodiště je nahrazeno cestou, která zajistí komfortnější přístup do parku.

Vybouraná suť bude odvezena na příslušnou skládku, nebo dána k recyklaci.